



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-398/13-220

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom ELECTRO DYNAMIC d.o.o. u stečaju, Split, Brune Bušića 11, OIB: 56142915096, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Meri Šitić, Split, Šime Ljubića 7, 9. ožujka 2020.

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom prodaja nekretnine stečajnog dužnika ELECTRO DYNAMIC d.o.o. u stečaju, Split, Brune Bušića 11, OIB: 56142915096, označena kao poseban dio nekretnine označene kao kat.čest. 8982/3, stambena zgrada i dvorište Črnomerečki potok br. 14 površine 1361 m<sup>2</sup>, Z.U. 30248, K.O. Grad Zagreb i to 5. suvlasnički dio: 2037/100000, etažno vlasništvo (E-5), parkirno mjesto br. PGM5 u suterenu površine 13,7 čm u planu posebnih dijelova obojano sivo, uknjiženog prava vlasništva IMEX BANKA d.d. Split, OIB: 99326633206, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčanih tražbina, a koja nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb.

II. Iz položene jamčevine u iznosu od 1.800,00 kuna ponuditelja Slavena Šukera, OIB: 93708511078, Samobor, Vladimira Kirina 20, namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

III. Određuje se nova prodaja nekretnine iz točke I. izreke ovoga rješenja pa se nalaže Financijskoj agenciji ponovno provesti drugu elektroničku javnu dražbu prema uvjetima iz zaključka o prodaji ovoga suda poslovni broj St-398/2013-158 od 16. svibnja 2019. i zahtjeva za prodaju nekretnine u stečajnom postupku od 16. svibnja 2019.

Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, da prije pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretnini opisanoj u točki III. izreke.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-398/2013-139 od 26. studenog 2018., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, a među ostalim i nekretnine поближе opisane pod

točkom I. izreke, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Budući da je navedeno rješenje o prodaji postalo pravomoćno, zaključkom ovog suda poslovni broj St-398/2013-158 od 16. svibnja 2019. utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje istih, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

Prvenstveno se ističe kako je člankom 81.a Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96., 29/99., 129/00., 123/03., 82/06., 116/10., 25/12., 133/12. i 45/13.) propisano da vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika.

Iz izvješća dostavljenog od strane stečajne upraviteljice, kao i podnesaka razlučnog vjerovnika Imex banke d.d. te iz izvadaka iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu, proizlazi kako je izvršen prijenos prava vlasništva u korist Imex banke d.d. radi osiguranja tražbina koje ista ima prema stečajnom dužniku. Budući da se u konkretnom slučaju radi o javnobilježničkom osiguranju tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama u korist Imex banke d.d. (fiducijarno pravo vlasništva) to stoga Imex banka d.d. u ovom stečajnom postupku ima položaj razlučnog vjerovnika.

Financijska agencija je 18. studenog 2019. dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na nekretninu opisanu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Iz dostavljenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu nekretninu, identifikatora nadmetanja: 17329 (listovi 1338-1351) razvidno je da je druga elektronička javna dražba (za identifikator predmeta prodaje 10400) započela 22. kolovoza 2019. u 15:00:00 sati te da je završila 14. studenog 2019. u 00:20:19 sati. Datum početka nadmetanja bio je 30. listopada 2019. u 00:00:00 sati, a završetak produljenog nadmetanja bio je 14. studenog 2019. u 00:20:19 sati. Nadalje, iz tog izvješća proizlazi da je dvoje uplatitelja uplatilo potrebnu jamčevinu radi sudjelovanja u dražbi, u iznosu od 1.800,00 kuna. Isto tako razvidno je i da je dano ukupno 14 valjanih ponuda, a da je najvišu valjanu ponudu dala Jasenka Meić u iznosu od 66.600,00 kuna (ponuda predana 14. studenog 2019. u 00:10:19 sati), dok je drugu najvišu valjanu ponudu dao ponuditelj Slaven Šuker u iznosu od 61.600,00 kuna (ponuda predana 14. studenog 2019. u 00:10:07 sati).

Rješenjem ovog suda poslovni broj broj St-398/2013-185 od 28. studenog 2019. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Jasenki Meić te je istoj naloženo položiti kupovninu, u iznosu od 66.600,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 1.800,00 kuna, dakle iznos od 64.800,00 kuna, i to u roku od 30 dana računajući od dana pravomoćnosti tog rješenja o dosudi. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 10. prosinca 2019.

Financijska agencija je 10. siječnja 2020. u spis dostavila obavijest da u propisanom roku nije evidentirana uplata kupovnine (stranica 1467 spisa).

Stoga je rješenjem ovog suda poslovni broj 398/2013-210 od 15. siječnja 2020. oglašena nevažećom dosuda ponuditelju Jasenki Meić te je nekretnina dosuđena ponuditelju Slavenu Šukeru.

Financijska agencija je 2. ožujka 2020. u spis dostavila obavijest da u propisanom roku nije evidentirana uplata kupovnine (stranica 1486 spisa).

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17. – u daljnjem tekstu: OZ), koji se na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a u slučaju ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a prema stavku 3. istog članka iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

Sukladno članku 103. stavku 5. OZ-a smatra da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

Nadalje, člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. određeno je da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

S obzirom na to da kupac Slaven Šuker nije u ostavljenom roku uplatio traženu kupovninu, valjalo je na temelju citiranog članka 106. stavka 2. OZ-a, oglasiti nevažećom prodaju predmetne nekretnine te odrediti novu prodaju.

Budući da drugih ponuditelja koji su dali valjane ponude bilo, to je valjalo naložiti Financijskog agenciji da po pravomoćnosti ovog rješenja ponovi drugu dražbu, uz iste uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 9. ožujka 2020.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Meri Šitić
- Slaven Šuker, Samobor, Vladimira Kirina 20
- IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6
- Financijska agencija, RC Split, odmah i nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17894-afbf2**

Kontrolni broj: **0e6f5-04895-0c532**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.